своб. назнач.

Свердловская область, Екатеринбург, район Центр, ул. Мамина-Сибиряка, 36Б

Метро: Динамо, 14 мин. пешком

138 921 000 □

260 006 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 2
Площадь:	534.3 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

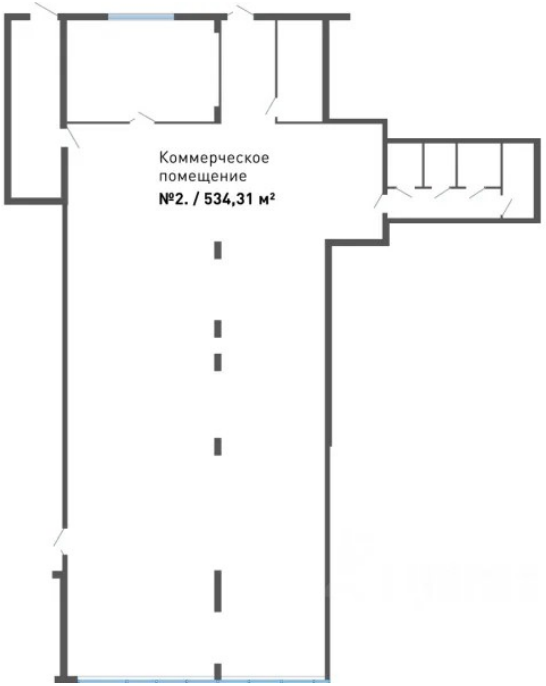
Представитель: **ТЭН девелопмент**

Откройте свой бизнес в сердце Екатеринбурга — коммерческие помещения в ЖК "Екатерининский парк" Приглашаем вас стать частью престижной инфраструктуры жилого комплекса "Екатерининский парк", расположенного на пересечении ключевых магистралей города — улиц Свердлова, Азина, Мамина-Сибиряка и Шевченко. Это уникальное место в самом центре Екатеринбурга, окруженное знаковыми культурными и туристическими объектами: Театром юного зрителя, Харитоновским парком, ККТ "Космос", Камерным театром, Филармонией и набережной реки Исеть. Центральное расположение гарантирует вашему бизнесу не только статусность, но и максимальную проходимость. Визитной карточкой района станет новое общественное пространство — зелёный парк площадью 1,5 га прямо в составе комплекса. Это место — точка притяжения для тысяч жителей "Екатерининского парка", обеспечивая постоянный поток клиентов для вашего дела и высокую скорость окупаемости инвестиций. Коммерческие помещения расположены на первом этаже крытого надземного паркинга 5.1, ввод которого запланирован на четвертый квартал 2027 года. Пространства спроектированы с учетом потребностей самого разного бизнеса: высокие четырехметровые потолки наполняют помещения естественным светом, а эргономичные планировки позволяют разместить здесь как компактный пункт выдачи заказов, так и современную студию йоги. Многофункциональность помещений открывает широкие возможности для магазинов, кафе, офисов, спортивных и оздоровительных центров. Стоит отметить, что комплекс уже сдан и заселен: ключи от последней очереди 4.3 в "Екатерининском парке" были переданы новосёлам в ноябре 2025 года, а во втором квартале 2026 года будет готов клубный дом инженера Ятеса. Всего в жилом квартале предусмотрено 3200 квартир, что формирует мощную клиентскую базу — около 10 000 жителей, которые ежедневно нуждаются в качественных товарах и услугах рядом с домом, чтобы быть красивыми, довольными и здоровыми. Ваш бизнес будет ждать благодарная аудитория! Не упустите возможность начать своё дело в самом перспективном районе центра Екатеринбурга. В марте на покупку коммерческих помещений от застройщика действует специальное

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

предложение — скидка 5%, а также выгодная отсрочка. Уточняйте подробности о доступных вариантах планировок и условиях приобретения в отделе продаж.

Телефоны: **+7 936 699-52-64**

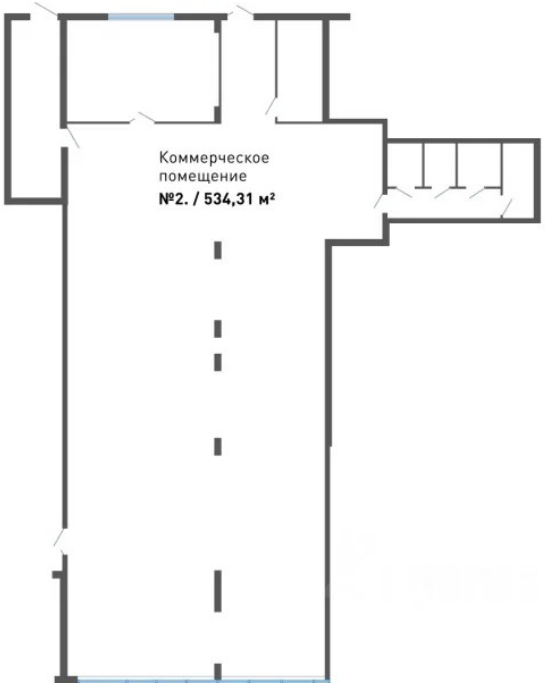




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru