своб. назнач.

Свердловская область, Екатеринбург, район Академический, ул. Академика Вавилова, 9

Метро: Чкаловская, 22 мин. на машине

226 380 □

26 400 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 12
Площадь:	102.9 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **ИП ШАТРУКОВА Н. В.**

Сдаем коммерческое помещение свободного назначения по адресу город Екатеринбург, улица Академика Вавилова, дом 9. Помещение находиться в новом жилом квартале "А+" района Академический с хорошо развитой инфраструктурой. Большое количество детских садов, школ, в шаговой доступности новая поликлиника. Большой парк Преображенский, академия тенниса, дворец дзюдо. В первой очереди комплекса более 900 квартир, что обеспечивает более 3000 жителей, уже ведется строительство следующей очереди. Перспектива развития дорожной сети: по 3 полосы в каждую сторону ул. академика Курчатова, оживленный перекресток с ул. академика Вавилова по которой будет продлена трамвайная линия. Характеристика помещения: - Первый этаж - Свободная планировка - Предчистовая отделка помещения - Рекламная площадь - Витражное остекление - Высота потолков: 3,9 м. - С/У и мокрые точки - Разрешённая мощность электричества: 20 кВт - Удобный подъезд и парковочные места - Возможность деления помещения или субаренды Дополнительные фотографии помещения будут после передачи помещения в январе. Многоцелевой вид использования помещения согласно законодательству РФ. Арендная ставка 2200 руб. за кв.м., договор аренды с ИП, полная сумма договора аренды, возможность получения любой лицензии. Арендные каникулы до 2-х месяцев Звонки по данному объекту принимаю в любое время! ID объекта в нашей базе: 116

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/332712125

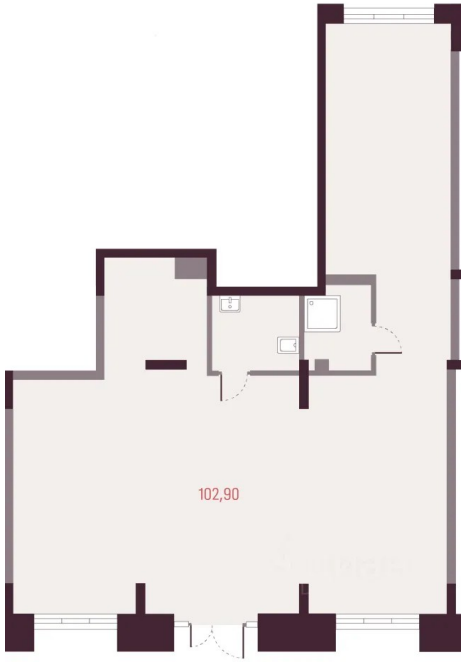
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru